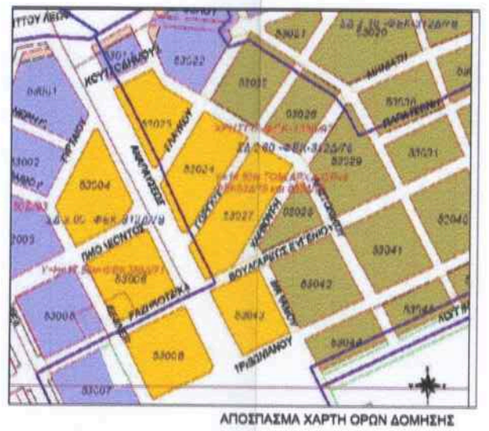
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ (άρθρο 9, παρ. 3, Ν. 4030/2011)

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

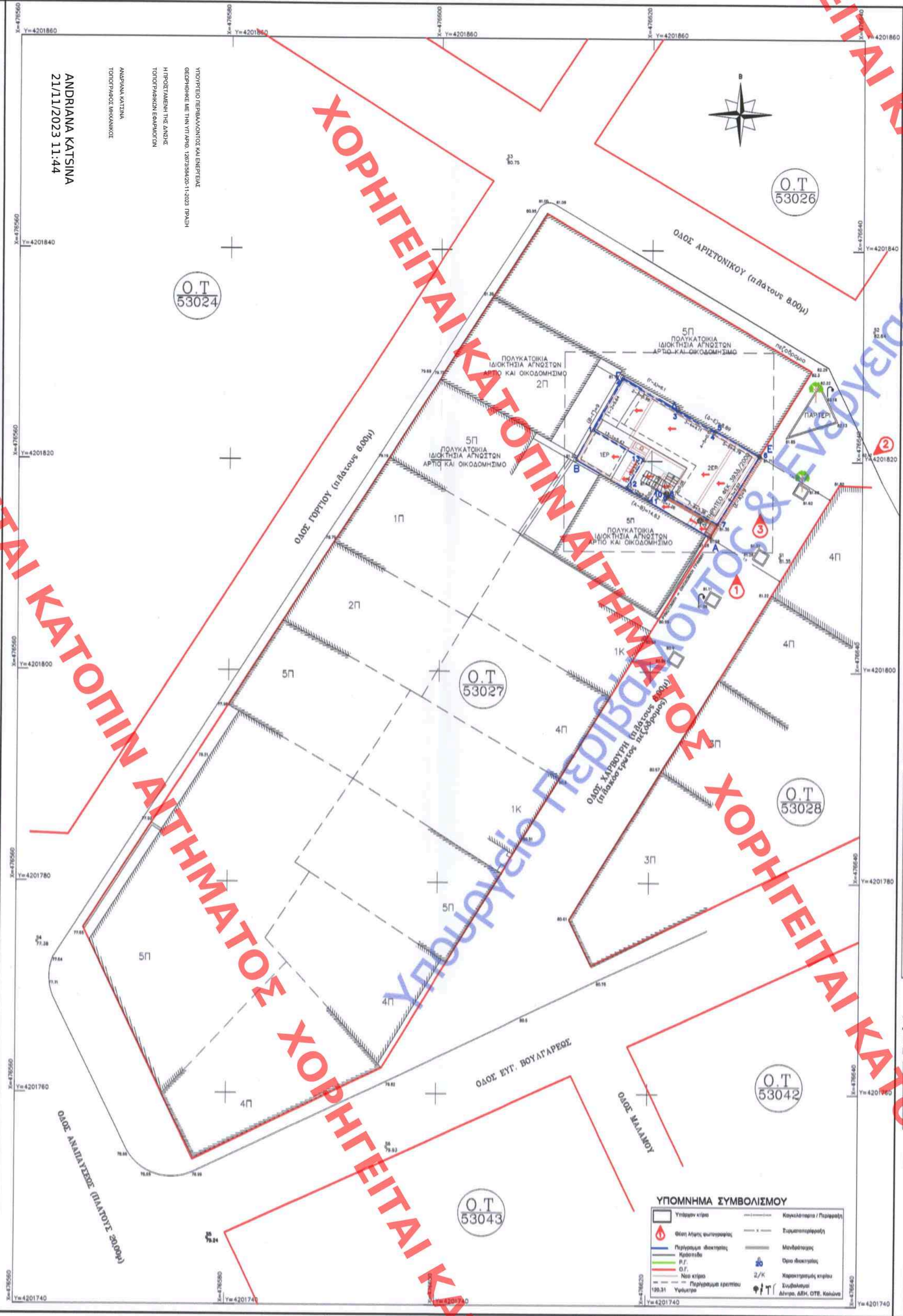
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ (ΕΚΧΑ)

ANDRIANA KATSINA
21/11/2023 11:44

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΥ ΑΡΙΘ. 128739/4420-11-2023 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 132.57 μ2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών όπως αυτές μετρήθηκαν.
3) Τα όρια της ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από τον εργοδότη και είναι υλοποιημένα.
4) Το πλήθος των δεκαδικών στις συντεταγμένες δεν υποδηλώνει την ακρίβειά τους.
5) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού _ HEPOS και του δικτύου της METRICA. Ακρίβεια Προσδιορισμού θέσης +/- 5 εκ.
6) Δεν πραγματοποιήθηκε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας. Τα ονόματα των ομόρων μας δηλώθηκαν από τον εργοδότη.
7) Οι ρυμοτομικές οικοδομικές γραμμές τέθηκαν σύμφωνα με τη διαμορφωμένη κατάσταση και το απόσπασμα του ρυμοτομικού σχεδίου.
8) Εντός του ακινήτου εδράζονται σήμερα δύο ανεξάρτητα, ασκετή και ερειπωμένα κτίσματα ένα εκ των οποίων έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο σύμφωνα με το ΦΕΚ 393/Δ/2000.
9) Για την περιοχή λειτουργεί γραφείο κτηματογραφήσης. Προσωρινός ΚΑΕΚ 050098412014.
10) Εντός του ακινήτου δεν διέρχεται ρέμα, καλώδια Υ.Τ της ΔΕΗ ή αγωγός Φ.Α ή οδός προϋφιστάμενη του 1923
11) Στο Ο.Τ. εδράζεται και άλλο διατηρητέο κτήριο όχι όμως σε όμορο οικόπεδο.
12) Η ρυμοτομική συμπίπτει με την οικοδομική γραμμή
13) Εντός του γειτονικού μας υπάρχουν 2 δέντρα και στην πρόσοψη αυτού δεν υπάρχουν δέντρα εκτός αυτών που βρίσκονται σε παρτέρια στον πεζόδρομο.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΤ 53027
ΦΕΚ 55Α/1951, 17/02/1951
Εμβαδόν: 200,00τμ, Πρόσωπο: 10,00μ
Παρέκκλιση: προ 09-06 973
Εμβαδόν: 120,50τμ, Πρόσωπο: 6,00μ
Σ.Δ.:2.8 , ΦΕΚ 312/Δ/1978
Κάλυψη: 60% (έως 70%) ή ως ΝΟΚ
Μέγιστο ύψος: 14.50μ
Χρηση Γης: ΦΕΚ 1350/Δ/1992
Αρχαιολογία: ΝΑΙ
Εγκριση ΔΕΦΑ για εκσκαφές
Ιστορικό κέντρο: ΟΧΙ
Πεζόδρομος: ΦΕΚ 703/Δ/1978
Διατηρητέο: ΦΕΚ 393/Δ/2000

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

1. ΦΕΚ 532/Δ/07-09-2020
2.
3.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ

Βεβαιώνεται σύμφωνα με την από 20/07/2022 βεβαίωση υψομέτρου της Τ.Υ. του δήμου Αθηναίων, σε απάντηση της υπ' αριθμόν 197646/ 14-07-2022 αίτησή μας ότι η οδός Χαρβούρη είναι χαρακτηρισμένη ως πεζόδρομος και είναι πλακοστρωμένη στην οριστική της στάθμη.

ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 651/77 & Ν. 1337/83

Ο υπογράφων μηχανικός Αρβανίτάκης Ιωάννης του Κων/νου δηλώνω ότι το τα παραπλεύρως εμφανιζόμενα οικόπεδο με τα στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) εμβαδού 132.57τ.μ. βρίσκεται σε εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλης περιοχή του Δήμου Αθηναίων Αττικής, επί της οδού Χαρβούρη 13 στο Ο.Τ. 53027, στη θέση " Πετρίτση" Μέτς και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις υπό των προυποθέσων οικοδόμησης σε διατηρητέο κτίριο.
Επίσης δηλώνω ότι η ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί υποχρέωσης εισφοράς σε γη και χρήμα.

Αθήνα, 21/07/2022
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ. ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 61065
ΛΓΩΝΙΣΤΩΝ 87 - Κ. ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ ΤΗΛ.: 210 6128841
ΑΦΜ: 078869470 ΔΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Το παρόν διάγραμμα συνοδεύει την από 23/12/22 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Α.Ο.Κ.Α. Τμήματος Δ.Κ.
Η Τμηματάρχης
ΜΑΣΟΥΚΑ ΔΗΜΗΤΡΑ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι, ως νόμιμοι ιδιοκτήτες του οικοπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α σύμφωνα με το υπ' αριθμόν 11135/24-07-2019 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Δήμητρα Μουμουζίδα δηλώνουμε ότι ευθυνόμαστε:
1) για τα όρια που υπεδείχθησαν ως ορθά και περιγράφονται στο παρόν σχέδιο και
2) για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

Αθήνα, 21/07/2022
Οι ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΜΙΧΑΛΗ ΣΟΦΡΑΣ ΕΥΤΕΡΠΗ ΛΑΜΠΑΔΙΤΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

1. ΜΙΧΑΛΗ ΣΟΦΡΑΣ ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ 50/100
2. ΕΥΤΕΡΠΗ ΛΑΜΠΑΔΙΤΟΥ ΠΛΗΡΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ 50/100

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 132.57 μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κορυφές	X	Y
A	476625.51	4201812.82
B	476612.82	4201820.12
Γ	476617.20	4201827.98
Δ	476622.44	4201824.86
E	476630.20	4201820.50

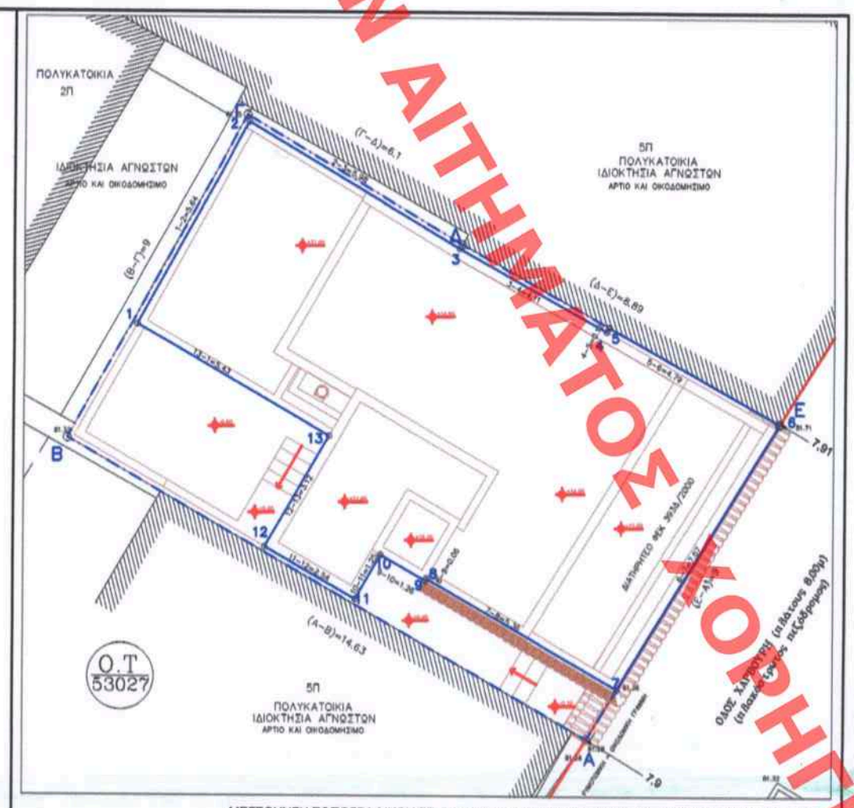
ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ

Από	Εως	Μήκος
A	B	14.63
A	E	9.00
B	Γ	9.00
Γ	Δ	5.10
Δ	E	8.89

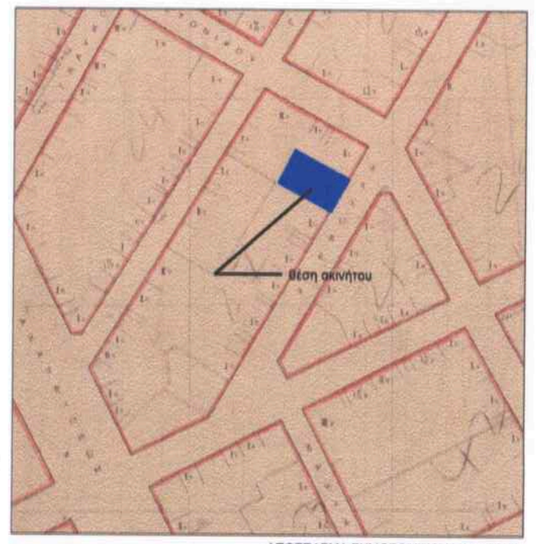
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

ΠΕΡΙΣΤΡΑΜΜΑ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	476614.50	4201822.89	5.64
2	476617.25	4201827.82	5.98
3	476622.38	4201824.75	4.11
4	476625.96	4201822.74	0.12
5	476626.02	4201822.85	4.79
6	476630.20	4201820.50	7.57
7	476626.23	4201814.04	5.36
8	476621.60	4201816.71	0.06
9	476621.57	4201816.66	1.26
10	476620.48	4201817.29	1.25
11	476619.86	4201816.21	2.54
12	476617.66	4201817.48	3.12
13	476619.21	4201820.18	5.43



ΜΕΓΕΘΥΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΣΕ ΚΛ.1/100 (ΜΕ ΚΑΤΟΨΗ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΝΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΚΛ.1/1000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Σ.Μ.Π.
info@pointtopoint.gr
arvanitakis@pointtopoint.gr
210 6128841
6945 586836
Αγιανιστών 87
151 21 Κ. Πεύκη
POINT TO POINT. Land Survey Professionals
www.pointtopoint.gr
ΤΕΑΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΜΙΧΑΛΗΣ ΣΟΦΡΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΙΧΑΛΗ ΣΟΦΡΑ & ΕΥΤΕΡΠΗΣ ΛΑΜΠΑΔΙΤΟΥ

ΕΡΓΟ: "Αποκατάσταση των όψεων, ενίσχυση της στατικής αντοχής και εσωτερική διαρρύθμιση διατηρητέου κτιρίου, Προσθήκη καθ' ύψος 3 ορόφων και δώματος και προσθήκη κατ' επέκταση κλιμακοστασίου και ανελκυστήρα."

ΘΕΣΗ: ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, Ο.Τ. 53027, ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΘΕΣΗ: "ΠΕΤΡΙΤΣΗ", ΜΕΤΣ
ΟΔΟΣ: ΧΑΡΒΟΥΡΗ 13

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΨΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ - ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87)
(ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΣΧΗΜΑΤΟΣ ΝΕΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ)

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: T1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/200 | ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022 | ΕΚΔΟΣΗ: 4

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΑΡ. ΜΕΛ.: 07218_12

ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝ. ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 61065
ΛΓΩΝΙΣΤΩΝ 87 - Κ. ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ ΤΗΛ.: 210 6128841
ΑΦΜ: 078869470 ΔΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.Σ.Α. την 16-1-2023 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Α 24 απόφαση του ΛΧΑ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΕΛΕΤΩΝ
Κ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Α. ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ
Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας